



ENSEMBLE, METTONS EN ŒUVRE LES PROJETS.

Venez échanger, partager vos envies et avis :

le Mardi 28 juin de 19h à 21h,
à la Salle polyvalente de l'école Félix Tessier.

Les ateliers sur le devenir de la Minais :

**PARTAGE
DES ENJEUX DU SITE**

AUTOMNE 2022

**L'ESPACE
PUBLIC**

DÉBUT 2023

**USAGE DES
ESPACES NATURELS**

AUTOMNE 2023

Pour rester informé :

Envoyez vos coordonnées à
contact@sainte-luce-loire.com
Objet : ZACMinais

Un projet porté par :



Une démarche de programmation
& concertation animée par :



Conception graphique
de l'exposition par :



LE QUARTIER DE LA MINAIS :

LES IDÉES D'ACTIVITÉS PROPOSÉES PAR LES HABITANTS

En réponse à un besoin exprimé par des habitants de la Minais, la Ville de Sainte-Luce-sur-Loire, Nantes Métropole et Loire-Atlantique-Développement, aménageur de la ZAC, ont engagé des réflexions sur le développement d'activités au sein du quartier de la Minais dans le cadre d'une démarche participative.

Commerces, services, convivialité, lien social, ... autant de sujets pointés ensemble.

Cette exposition présente les actions concrètes recensées tout au long de la démarche pour améliorer et faire vivre ensemble le quartier. **L'ÉQUIPE MUNICIPALE LES A ATTENTIVEMENT ÉTUDIÉES ET EN A RETENUES 20.**

Certaines sont déjà mises en œuvre ou en projet. D'autres idées relèvent du lien social et sont à initier par les habitants. Enfin, dans le cadre de l'aménagement des derniers secteurs de la ZAC, des idées sont à travailler ensemble pour les voir se réaliser.

LE QUARTIER DE LA MINAIS

CHRONOLOGIE

DU PROJET

2019

Sondage lancé par l'association de la Minais aux habitants de Sainte-Luce « Des commerces dans l'Est lucéen ? »

PRINTEMPS 2020

Nantes Métropole, la Ville et l'aménageur font **appel à des agences spécialisées** pour définir les besoins.

ÉTÉ 2020

Les agences **Histoires de ville et Coqueli** sont retenues.

AUTOMNE 2020

Entretiens avec des acteurs institutionnels, associatifs et privés du quartier et de la commune.

HIVER 2020/2021

Identification et mise en œuvre des premières idées.

JUIN 2021

Atelier participatif #1 avec les habitant.e.s du quartier appelé « Forum ouvert ».

HIVER 2021

Analyse de toutes les idées.

JUIN 2022

Exposition « 20 actions pour la Minais ».

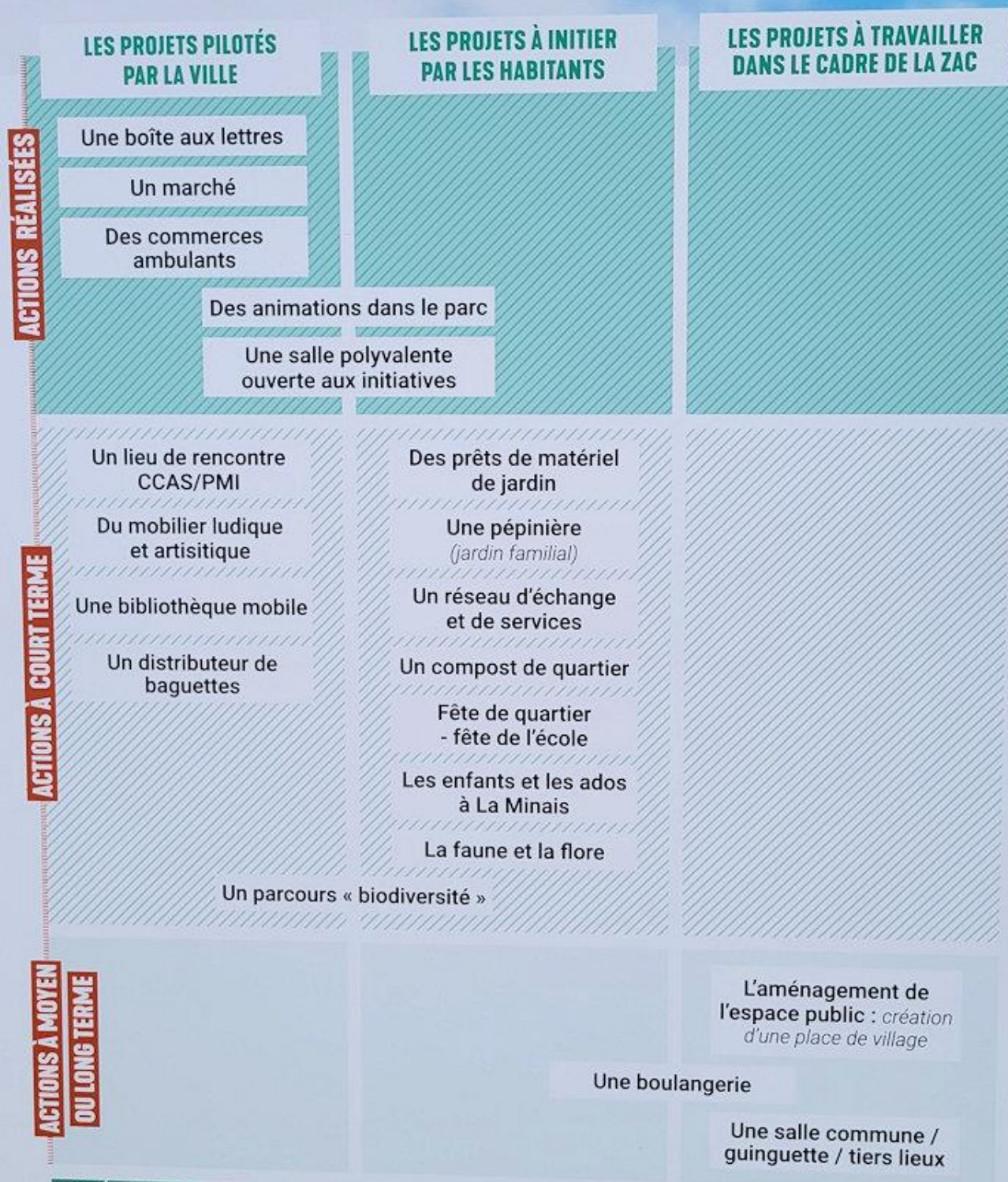
28 JUIN 2022

Rencontre avec les habitants du quartier.



LE QUARTIER DE LA MINAIS

Les idées proposées par les habitants ont été classées par pilote et par temporalité afin d'identifier quand et comment les concrétiser.



LES IDÉES NON RETENUES

Un cabinet médical pluridisciplinaire : depuis le début de la démarche, un cabinet médical s'est ouvert sur le quartier en 2021. Une réflexion générale sur la commune est en cours pour augmenter l'offre de soin.

Pop up store : cette idée visait à créer des boutiques éphémères pour tester des services ou commerces. L'absence de locaux sur le quartier ne permet pas de concrétiser cette idée pour le moment.

Groupe de travail sur l'accueil des familles migrantes roumaines : cette idée, proposée lors du forum ouvert, concerne toute la commune et pas seulement le quartier de la Minais.

Favoriser le maintien de l'activité de maraîchage à proximité : cette idée concerne toute la commune, où les terres agricoles sont préservées. La Ville et Nantes-Métropole accompagne déjà les agriculteurs souhaitant vendre leurs exploitations. Nous saisissons les opportunités d'acquisition permettant de conserver l'agriculture de proximité.

Sans attendre la fin de la démarche, la Ville a travaillé à la mise en œuvre d'idées proposées par les habitants. Certaines sont déjà réalisées, d'autres sont en projet dans les années à venir.

UNE BOÎTE AUX LETTRES

ACTION 01



POURQUOI ?

Proposer un service qui ne nécessite pas de se déplacer dans le bourg.

QUOI ?

Installation d'une boîte aux lettres, rue Olympe de Gouge à côté de la Halle sportive.

QUAND ?

Installée depuis septembre 2021.

FAIT

POURQUOI ?

Proposer une offre de produits locaux, de vente à emporter (restauration et boissons) et d'animations selon les saisons.

QUOI ?

Un marché hebdomadaire.

QUAND ?

Installée depuis septembre 2021.

CONDITIONS DE RÉUSSITE

Adéquation et fidélisation des commerçants et des clients.

FAIT

UN MARCHÉ

ACTION 02



DES COMMERCE AMBULANTS

ACTION 03



POURQUOI ?

Contribuer à l'animation du parc et identifier si cette activité peut être pérennisée dans le quartier.

QUOI ?

Permettre l'installation de food truck pour disposer d'un lieu d'alimentation et de convivialité.

QUAND ?

Un arrêté municipal rend possible l'installation de toute offre.

CONDITIONS DE RÉUSSITE

Adéquation et fidélisation des commerçants et des clients.

FAIT

LE QUARTIER DE LA MINAIS

DES LIEUX DE RENCONTRES CCAS ET PMI

ACTION 04



POURQUOI ?

Faire connaître les aides sociales.

QUOI ?

Créer des permanences hors les murs du CCAS et de la PMI pour faciliter l'accès au droit

QUAND ?

À moyen ou long terme.

REUSSITE ?

Régularité des permanences.

DU MOBILIER LUDIQUE ET ARTISITIQUE

POURQUOI ?

Apporter de la fantaisie, renforcer l'identité et la singularité du quartier.

QUOI ?

Réaliser des mobiliers ou équipements ludiques, adaptés aux enfants comme aux adultes, dont la conception originale permet de voir ou de profiter du parc autrement.

QUAND ?

À moyen ou long terme selon le budget nécessaire.

REUSSITE ?

Originalité et fonctionnalité de l'œuvre ; Budget raisonnable.



ACTION 05

UNE BIBLIOTHÈQUE MOBILE

ACTION 06



POURQUOI ?

Faire découvrir la lecture à tous les publics, créer de la rencontre intergénérationnelle entre les familles et habitants, inciter à l'utilisation de la médiathèque et à l'achat en librairie.

QUOI ?

Créer des activités « hors les murs » de la médiathèque-ludothèque.

QUAND ?

À moyen terme.

REUSSITE ?

Régularité des activités.

UN DISTRIBUTEUR DE BAGUETTES

POURQUOI ?

Proposer un service qui limite les déplacements dans le bourg ; Tester l'opportunité d'implantation d'une boulangerie (identifier les besoins/quantités) Apporter un complément d'activité à une boulangerie.

QUOI ?

Installation d'un distributeur de pain au cœur du quartier existant offrant un service 7j/7 24h/24.

QUAND ?

À moyen terme.

REUSSITE ?

Trouver le boulanger prêt à s'engager.



ACTION 07

LE QUARTIER DE LA MINAIS

De nombreuses idées peuvent être initiées par la Ville,
mais elles ne peuvent se développer qu'avec l'implication
des habitants. Faisons-les ensemble !

L'ANIMATION DU PARC

ACTION 08



POURQUOI ?

QUOI ?

REUSSITE ?

Participer au dynamisme du quartier
et à l'appropriation du parc par ses
habitants.

Proposer des événements festifs, sportifs
et culturels dans le parc en fonction
des saisons.

Participation et organisation
par les lucéens volontaires.

POURQUOI ?

QUOI ?

REUSSITE ?

Offrir un lieu de rencontre
et de convivialité, voire
de services aux habitants. Tester
des activités, usages, services,
animations menés par les différents
acteurs de la Ville et les habitants.

Mise à disposition plus importante
de la salle polyvalente de l'école
Félix Tessier.

Une communication adaptée et
large pour attirer l'attention des
personnes susceptibles d'utiliser
cette salle

UNE SALLE POLYVALENTE



ACTION 09

DES COMPOSTEURS DE QUARTIER

ACTION 10



POURQUOI ?

QUOI ?

QUI ?

REUSSITE ?

Valoriser ses déchets organiques,
limiter les déchets.

Installation de composteurs collectifs
dans le quartier.

Les habitants volontaires.

Mobilisation des habitants.

LE QUARTIER DE LA MINAIS

De nombreuses idées visaient à améliorer le lien social dans le quartier. Leur réalisation dépend de la mobilisation des habitants volontaires pour les initier.

ESPACE DE PRÊT D'OUTILS DE JARDIN

ACTION 11



POURQUOI ?

Permettre d'éviter d'acheter des outils et équipements de jardinage utilisés exceptionnellement.

QUOI ?

Mutualiser les outils et gros équipements de jardinage.

QUI ?

Les habitants volontaires.

REUSSITE ?

Co-construire ce projet avec les membres des jardins familiaux.

POURQUOI ?

Faire des semis pour les jardins familiaux et habitants du quartier.

QUOI ?

Création & installation d'un espace de type serre nantaise dans les jardins familiaux.

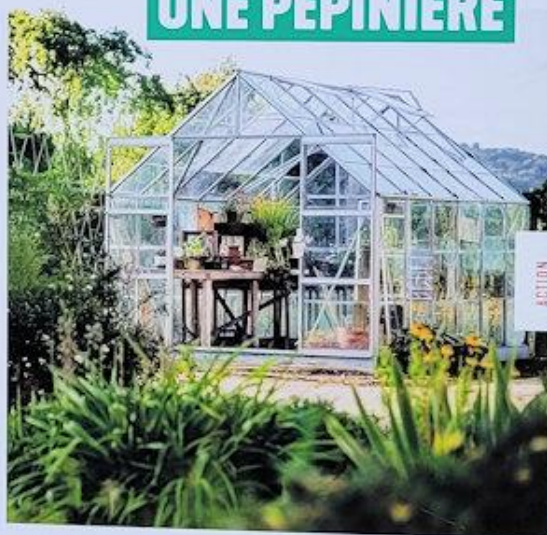
QUI ?

L'association des jardins familiaux.

REUSSITE ?

Mobilisation des habitants et des services municipaux en soutien à l'association ; Programme d'animations pour faire vivre le projet dans la durée.

UNE PÉPINIÈRE



ACTION 12

UN PARCOURS « BIODIVERSITÉ »

ACTION 13



POURQUOI ?

Mettre en évidence le support naturel et végétal du quartier. Inciter à la découverte et sensibiliser aux respects de la nature.

QUOI ?

Installation de panneau pédagogique sur la richesse naturelle du quartier.

QUAND ?

À moyen terme.

REUSSITE ?

Identifier les éléments/ points d'intérêts de la biodiversité du quartier.

RÉSEAU D'ÉCHANGE ET SERVICES

ACTION 14



POURQUOI ?

Créer de l'**entraide** entre les habitants, faciliter la rencontre.

QUOI ?

Développer un **réseau d'échange**, d'entraide et de services entre habitants (courses, garde d'enfants ou animaux, troc ou don, bricolage etc.) et mettre en place des actions (ateliers, outil-thèque, groupes de parole, entraide numérique etc.)

QUI ?

Les habitants volontaires.

REUSSITE ?

Mobilisation des habitants.

LES ENFANTS ET LES ADOS A LA MINAIS

POURQUOI ?

Créer de la **solidarité** entre les familles, avoir des espaces adaptés à chaque âge qui facilitent les rencontres.

QUOI ?

Créer des rencontres entre les parents, enfants/ado, développer des espaces confortables et sécurisés dédiés aux enfants et adolescents.

QUI ?

Les ados et les parents volontaires.

REUSSITE ?

Mobilisation des ados et des parents et appui de l'équipe du patio/éducateur menant des actions hebdomadaires pendant l'été.



ACTION 15

FÊTE DE QUARTIER/ FÊTE DE L'ÉCOLE

ACTION 16



POURQUOI ?

Dynamiser et faciliter une **mobilisation collective**, créer un événement fort de rencontre et de découvertes des habitants et acteurs du quartier.

QUOI ?

Regrouper la fête de l'école avec le pique-nique du quartier, tenir des stands pour faire connaître les associations.

QUI ?

Les habitants volontaires et l'école.

REUSSITE ?

Regrouper les forces associatives et citoyennes ; Rendre visible l'investissement de chacun

LA FAUNE ET LA FLORE

POURQUOI ?

Sensibiliser les habitants au patrimoine naturel. Identifier les zones à respecter et inciter au respect, donner des astuces de solutions concrètes.

QUOI ?

Créer un club nature.

QUI ?

Les habitants et associations volontaires.

REUSSITE ?

Mobilisation des habitants et des associations ; Complémentarité avec le parcours valorisant le patrimoine naturel.



ACTION 17

LE QUARTIER DE LA MINAIS

La finalisation de la ZAC de la Minais va permettre la mise en œuvre des idées proposées par les habitants.

UNE SALLE COMMUNE / UNE GUINGUETTE / UN TIERS LIEU

ACTION 18



Créer un lieu de rencontres et de services pour et avec les habitants et les associations.

Création d'un local associatif géré par une association pour proposer des activités et services (café, épicerie, réseau d'échange, jeux, ...)

Les habitants et/ou associations volontaires.

Mobilisation des habitants pour gérer ce lieu ; Bilan de l'occupation de la salle polyvalente ; Possibilité de créer un local avec un loyer modéré ; création d'une association dédiée.

CRÉATION D'UNE PLACE DE VILLAGE

POURQUOI ?

Créer un espace central, lieux de vie et de convivialité.

QUOI ?

Continuer l'aménagement de l'espace public de la ZAC en aménageant les espaces public à travers une place piétonne et végétale, et à travers le développement des mobilités douces.

QUI ?

Nantes Métropole et l'aménageur.

REUSSITE ?

Participation des habitants à la conception de l'espace ; Accueillir une diversité d'usages.



ACTION 19

UNE BOULANGERIE

ACTION 20



Proposer une offre alimentaire aux habitants quand le quartier sera terminé et que l'expérimentation du distributeur de baguette aura été jugée concluante.

Une boulangerie et/ou un commerce de 1ère nécessité ouvert régulièrement.

Un boulanger volontaire.

Tirer le bilan du test du distributeur de baguette et, s'il est positif, créer des locaux en rez-de-chaussée de futurs immeubles.

Dans le cadre de l'aménagement de la ZAC de la Minais,
les habitants auront l'occasion de contribuer à l'avenir de leur quartier.

LES GRANDES ÉTAPES À VENIR

PROJETS

2022

Étude environnementale
(inventaire faune, flore et zone humide)

2023

* Dépot du dossier d'autorisation environnementale

Consultation des promoteurs

* Choix des promoteurs

2024

* Dépot du 1^{er} PC

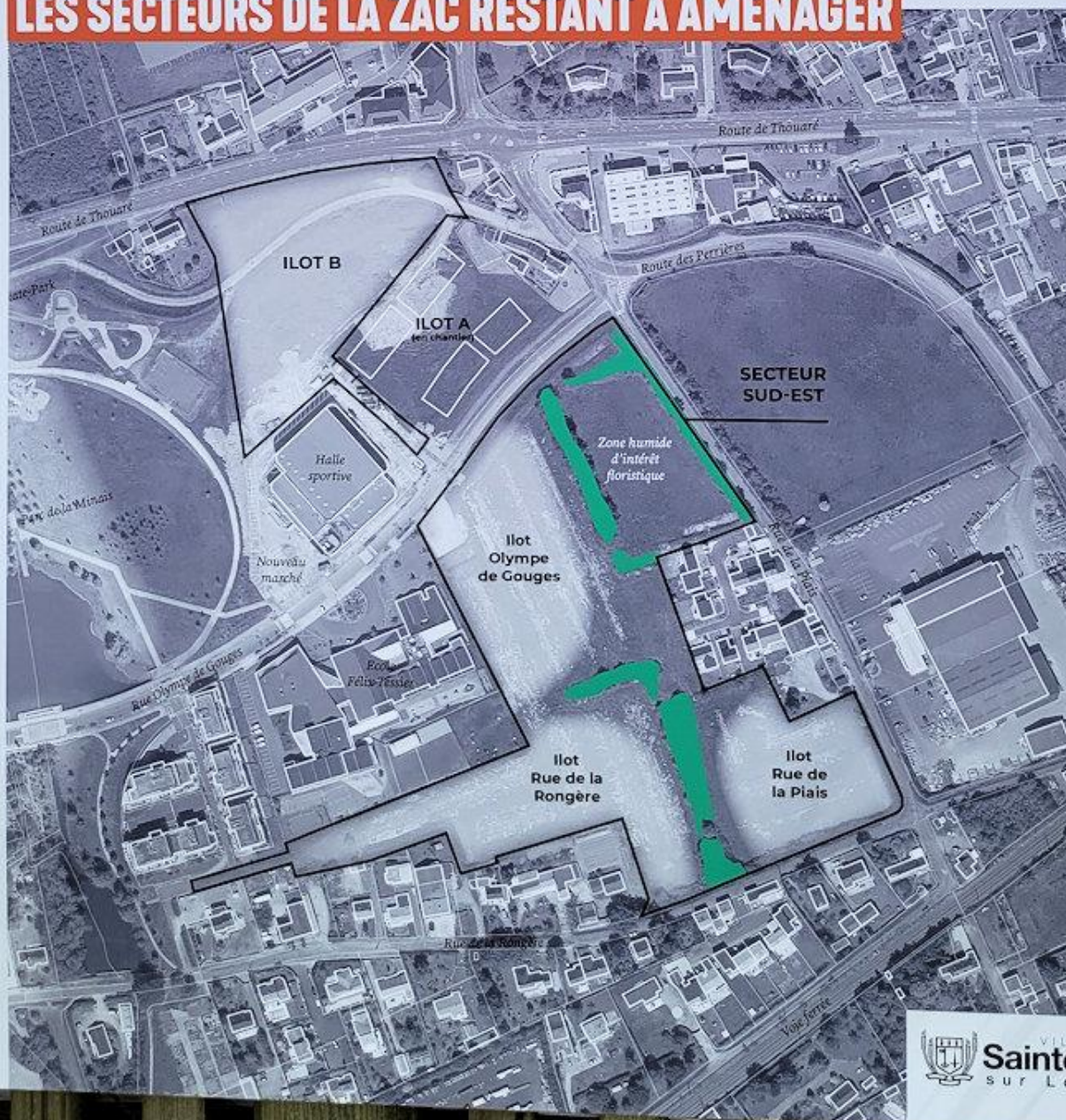
2025

Travaux
espaces publics

2026

Travaux constructions

LES SECTEURS DE LA ZAC RESTANT À AMÉNAGER



LE QUARTIER DE LA MINAIS